



HOTĂRÂRE

privind aprobarea Notei conceptuale și a Temei de proiectare pentru obiectivul de investiții „Creșterea nivelului de independență energetică a Municipiului Târgoviște prin crearea unui parc fotovoltaic”, str. Calea Ialomiței, (N.C. 88109)

Consiliul Local Municipal Târgoviște, întrunit în ședință ordinară, astăzi, 31.01.2023, având în vedere:

- Referatul de aprobare înregistrat sub nr. 1801/18.01.2023, întocmit în conformitate cu prevederile art. 136 alin. (8) lit. a) din Codul administrativ, adoptat prin O.U.G. nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare;
- Raportul de specialitate înregistrat sub nr. 1802/18.01.2023, întocmit în conformitate cu prevederile art. 136 alin. (8) lit. b) din Codul administrativ, adoptat prin O.U.G. nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Legii nr. 50/1991 referitoare la autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Legii nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Legii nr. 500/2002 privind finanțele publice, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile H.G. nr. 925/1995 pentru aprobarea Regulamentului privind verificarea și expertizarea tehnică a proiectelor, expertizarea tehnică a execuției lucrărilor și a construcțiilor, precum și verificarea calității lucrărilor executate, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile H.G. nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului general de urbanism, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile H.G. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;
- Normative tehnice și STAS-uri incidente;
- Avizele comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Municipal Târgoviște;



- Prevederile art. 129 alin. (2) lit. b) și alin. (4) lit. d) din Codul Administrativ adoptat prin OUG nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 139 alin. (3) lit. g) coroborat cu dispozițiile art. 5 lit. cc) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Codul Administrativ adoptat prin OUG nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare, adoptă următoarea

HOTĂRÂRE:

Art. 1 Se aprobă Nota conceptuală pentru obiectivul de investiții „Creșterea nivelului de independență energetică a Municipiului Târgoviște prin crearea unui parc fotovoltaic”, str. Calea Ialomiței, (N.C. 88109), conform anexei nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2 Se aprobă Tema de proiectare pentru obiectivul de investiții „Creșterea nivelului de independență energetică a Municipiului Târgoviște prin crearea unui parc fotovoltaic” str. Calea Ialomiței, (N.C. 88109), conform anexei nr. 2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3 Finanțarea obiectivului de investiții se va realiza din fonduri nerambursabile și din bugetul local.

Art. 4 Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se obligă Direcția Managementul Proiectelor, Direcția Economică și pentru comunicare, Secretarul General al Municipiului Târgoviște.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Andrei – Eduard Tudora



CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE,
SECRETARUL GENERAL
AL MUNICIPIULUI TÂRGOVIȘTE,
jr. Chiru-Cătălin Cristea

Nr. 21

Tgv. 31.01.2023

Redactat 2 ex.

cons. Diana Ion

NOTA CONCEPTUALA
pentru Obiectivul de Investitii

„Cresterea nivelului de independenta energetica a Municipiului Targoviste prin crearea unui parc fotovoltaic”

1. Informații generale privind Obiectivul de Investiții propus:

1.1. Denumirea Obiectivului de Investiții: „Cresterea nivelului de independenta energetica a Municipiului Targoviste prin crearea unui parc fotovoltaic”

1.2. Ordonator principal de credite/investitor: UAT MUNICIPIUL TARGOVISTE

1.3. Ordonator de credite (secundar/terțiar): nu este cazul

1.4. Beneficiarul investiției: UAT MUNICIPIUL TARGOVISTE

2. Necesitatea și oportunitatea obiectivului de investiții propus

2.1. Scurtă prezentare privind:

a) *deficiențe ale situației actuale:* obiectivul nominalizat mai sus are în vedere prețul la utilitățile publice (energie electrica, gaze naturale, combustibil) care a crescut în medie cu peste 40%, pe cale de consecință Municipiul Targoviste a înregistrat dificultăți în finanțarea activității curente, dar și în gestionarea prețului la utilitățile publice.

b) *efectul pozitiv previzionat prin realizarea obiectivului de investiții:* creșterea nivelului de independenta energetica a Iluminatului Public și a cladirilor publice ar duce la diminuarea costurilor de functionare, având un impact pozitiv asupra gestionarii bugetare de către UAT Municipiul Targoviste.

c) *impactul negativ previzionat în cazul nerealizării obiectivului de investiții:* creșterea în continuare a costurilor pentru finanțarea activitatilor curente, în detrimentul realizării de noi obiective de investitii, creșterea gradului de poluare a aerului, solului și apelor.

2.2. Prezentarea, după caz, a obiectivelor de investiții cu aceleași funcțiuni sau funcțiuni similare cu obiectivul de investiții propus, existente în zonă, în vederea justificării necesității realizării obiectivului de investiții propus:

Eficiențizarea energetica a sistemului de iluminat public și a cladirilor publice din Municipiul Targoviste.

2.3. Existența, după caz, a unei strategii, a unui master plan ori a unor planuri similare, aprobate prin acte normative, în cadrul cărora se poate încadra obiectivul de investiții propus:

Strategia Integrată de Dezvoltare Urbană a Municipiului Târgoviște 2014-2020 reprezintă documentul strategic prin care se fundamentează direcțiile de dezvoltare a orasului.

La ora actuală, Municipiul Târgoviște reprezintă alături de orașul Găești unul din cele mai importante centre economice din Județul Dâmbovița. De asemenea, conform studiului „Dezvoltarea policentrică în sprijinul competitivității regionale și dezvoltării teritoriale” elaborat de Ministerul Dezvoltării Regional și Administrației Publice în anul 2008, Târgoviște prezintă un pol de importanta regională.

De asemenea Obiectivul de Investiții propus se încadrează în obiectivele Planului național integrat în domeniul energiei și schimbărilor climatice (PNIESC).

2.4. Existența, după caz, a unor acorduri internaționale ale statului care obligă partea română la realizarea obiectivului de investiții :

Comisia Europeană a lansat programul RepowerEU prin care statele membre ale Uniunii Europene sunt încurajate să investească în independența energetică, atât la nivel național, cât și la nivelul consumatorilor, pentru a genera fie economie de energie, fie obținerea de energie verde din

surse regenerabile, întrucât Uniunea Europeană și-a asumat să furnizeze energie verde în întreaga Uniune, fixându-și în acest context patru obiective strategice, și anume:

- Obiectivul privind reducerea emisiilor interne de gaze cu efect de seră — GES — cu cel puțin

- 40% până în 2030, comparativ cu 1990;

- Obiectivul privind un consum de energie din surse regenerabile de 32% în 2030;

- Obiectivul privind îmbunătățirea eficienței energetice cu 32,5% în 2030;

- Obiectivul de interconectare a pieței de energie electrică la un nivel de 15% până în 2030

2.5. Obiective generale, preconizate a fi atinse prin realizarea investiției:

Obiectivul general al proiectului îl constituie creșterea nivelului de independență energetică a Iluminatului public și a cladirilor publice din Municipiul Targoviste, prin obținerea de energie din surse regenerabile — energie solară, energia vântului sau altele de asemenea natură, astfel cum sunt definite în Legea nr. 220/2020, cu modificările și completările ulterioare — pentru consumul propriu al acestuia, respectiv de a asigura o diversificare a surselor de energie din piață prin obținerea energiei din surse regenerabile produsă de către autoritatea publică locală.

3. Estimarea suportabilității investiției publice.

3.1. Estimarea cheltuielilor pentru execuția Obiectivului de Investiții: 25.000.000 lei (TVA inclus).

3.2. Surse identificate pentru finanțarea cheltuielilor estimate: Fonduri nerambursabile și buget local.

4. Informații privind regimul juridic, economic și tehnic al terenului și/sau al construcției existente:

Obiectul investiției îl constituie „ **Cresterea nivelului de independența energetică a Municipiului Targoviste prin crearea unui parc fotovoltaic** ” situat la adresa: Municipiul Targoviste, Str. Calea Ialomitei, Județul Dambovita.

5. Particularități ale amplasamentului/amplasamentelor propus(e) pentru realizarea obiectivului de investiții:

a) suprafața de 50.000 mp aferentă Numarului Cadastral 88109 în

b) *relațiile cu zone învecinate, accesuri existente și/sau căi de acces posibile:* accesul la terenul aferent investiției Targoviste se face din Strada Calea Ialomitei din Municipiul Targoviste.

c) *surse de poluare existente în zonă:* Municipiul Târgoviște se încadrează în categoria zonelor cu nivel de poluare mediu.

d) *particularități de relief:* Municipiul Târgoviște este situat în Câmpia Subcolinară a Târgoviștei, parte a Câmpiei Piemontane înalte a Ialomitei (200-300 m altitudine), la zona de contact dintre Subcarpați și Câmpia Română propriu-zisă. Această străveche așezare urbană are o altitudine maximă de 295 m deasupra nivelului mării, cea minimă fiind de 263 m, iar altitudinea medie absolută este de 280 m.

e) *nivel de echipare tehnico-edilitară a zonei și posibilități de asigurare a utilităților:*

Rețele electrice de joasă tensiune, rețele de distribuție apă rece și canalizare, alte tipuri de rețele (telefonie, iluminat public, cablu recepție TV), rețele de gaze naturale.

f) *existența unor eventuale rețele edilitare în amplasament care ar necesita relocare/protejare, în măsura în care pot fi identificate:* se vor respecta documentațiile tehnico-economice ce urmează a fi întocmite în cadrul contractului de proiectare;

g) *posibile obligații de servitute:* nu este cazul

h) *condiționări constructive determinate de starea tehnică și de sistemul constructiv al unor construcții existente în amplasament, asupra cărora se vor face lucrări de intervenții, după caz:* Aceste lucrări vor fi cuprinse în documentațiile tehnico-economice care vor fi întocmite de proiectant și vor avea la bază expertizele tehnice.

i) *reglementări urbanistice aplicabile zonei conform documentațiilor de urbanism aprobate - plan urbanistic general/plan urbanistic zonal și regulamentul local de urbanism aferent:* Conform Hotărârii de Consiliu Local nr. 238 din 29.06.2018 s-a aprobat prelungirea termenului de

valabilitate a Planului Urbanistic General al Municipiului Târgoviște, aprobat prin HCL nr. 9/1998, până la intrarea în vigoare a noului Plan Urbanistic General.

j) *existența de monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condiționărilor specifice în cazul existenței unor zone protejate:* Se va ține cont de prevederile și de cerințele Certificatului de urbanism care va fi emis în vederea realizării investiției.

6. Descrierea succintă a obiectivului de investiții propus, din punct de vedere tehnic și funcțional:

a) *destinație și funcțiuni:* dezvoltarea în perspectiva Municipiului Targoviste presupune imbunatatirea condițiilor, a calitatii vietii si a gradului de confort, cu atingerea obiectivelor de dezvoltare continua a orasului prin modernizarea si reabilitarea infrastructurii urbane degradate si asigurarea unei infrastructuri urbane moderne si durabile.

b) *caracteristici, parametri și date tehnice specifice, preconizate:*

Lucrările solicitate pentru eficientizarea energetica a Iluminatului public si a cladirilor publice din Municipiul Targoviste:

- **Lucrari aferente instalarii de panouri fotovoltaice;**

În conformitate cu prevederile legii nr. 10/1995, cheltuielile generate de efectuarea unor lucrări suplimentare față de documentația tehnico-economică aprobată, ca urmare a unor erori de proiectare, sunt suportate de proiectant/proiectantul coordonator de proiect și proiectanții pe specialități, persoane fizice sau juridice, în solidar cu verficatorii proiectului, la sesizarea justificată a investitorului și/sau a beneficiarului în baza unui raport de expertiză tehnică elaborat de un expert tehnic atestat.

Nivelul de echipare, de finisare și de dotare, exigențe tehnice ale construcției în conformitate cu cerințele funcționale stabilite prin reglementări tehnice, de patrimoniu și de mediu în vigoare: Vor fi respectate documentatia tehnico-economica ce va fi intocmita si prevederile avizelor detinatorilor de utilitati.

Durata minimă de funcționare, apreciată corespunzător destinației/funcțiunilor propuse - 5 ani;

Corelarea soluțiilor tehnice cu condiționările urbanistice, de protecție a mediului și a patrimoniului: vor fi respectate condiționările urbanistice, de protecție a mediului și a patrimoniului cuprinse în documentatia tehnico-economica ce va fi intocmita si in avizele detinatorilor de utilitati.

Stabilirea unor criterii clare în vederea soluționării nevoii beneficiarului: Necesitatea executării de lucrări de modernizare în vederea creșterii gradului de independența energetică a iluminatului public și a cladirilor publice din Municipiul Targoviste are în vedere creșterile la prețul gazelor naturale, al energiei electrice și al combustibilului. Prin urmare se dorește diminuarea cheltuielilor cu utilitățile și scaderea gradului de poluare a aerului, solului și apelor, toate acestea contribuind la creșterea calității vieții locuitorilor.

7. Justificarea necesității elaborării, după caz, a:

- studiului de fezabilitate, în cazul obiectivelor/proiectelor majore de investiții: nu este cazul;
- studii de specialitate, audituri sau analize relevante, inclusiv analiza diagnostic, în cazul intervențiilor la construcții existente: Având în vedere tipul de lucrări care urmează a fi realizate, în cadrul proiectului care va fi întocmit, se vor include și studii de specialitate în eficientizare energetică.
- unui studiu de fundamentare a valorii resursei culturale referitoare la restricțiile și permisivitățile asociate cu obiectivul de investiții, în cazul intervențiilor pe monumente istorice sau în zone protejate: nu este cazul.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Andrei – Eduard Tudora



CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE,
SECRETARUL GENERAL
AL MUNICIPIULUI TÂRGOVIȘTE,
jr. Chiru-Cătălin Cristea

TEMA DE PROIECTARE
pentru Obiectivul de Investitii

„Cresterea nivelului de independenta energetica a Municipiului Targoviste prin crearea unui parc fotovoltaic”

1. Informații generale

1.1. Denumirea obiectivului de investiții: „Cresterea nivelului de independenta energetica a Municipiului Targoviste prin crearea unui parc fotovoltaic”

1.2. Ordonator principal de credite/investitor: UAT MUNICIPIUL TARGOVISTE

1.3. Ordonator de credite (secundar, terțiar): nu este cazul

1.4. Beneficiarul investiției: UAT MUNICIPIUL TARGOVISTE

1.5. Elaboratorul temei de proiectare: UAT MUNICIPIUL TARGOVISTE – Directia Managementul Proiectelor

2. Date de identificare a obiectivului de investiții

2.1. Informații privind regimul juridic, economic și tehnic al terenului și/sau al construcției existente, documentație cadastrală:

Terenul aferent pe care se propune a se realiza se afla in proprietatea si administrarea UAT Municipiul Targoviste. Terenul intravilan de 50.000 mp aparține domeniului public al Municipiului Târgoviște si este cuprins in cadrul Cartii funciare nr. 88109

2.2. Particularități ale amplasamentului/amplasamentelor propus/propuse pentru realizarea obiectivului de investiții, după caz:

a) *descrierea succintă a amplasamentului/amplasamentelor propus/propuse (localizare, suprafața terenului din acte si suprafața masurata):* suprafața de 50.000 mp aferent cartii funciare 88109.

b) *relațiile cu zone învecinate, accesuri existente și/sau căi de acces posibile:* accesul la terenul aferent investitiei se face din Strada Calea Ialomitei din Municipiul Targoviste;

c) *surse de poluare existente în zonă:* Municipiul Târgoviște se încadrează în categoria zonelor cu nivel de poluare mediu.

d) *particularități de relief:* Municipiul Târgoviște este situat în Câmpia Subcolinară a Târgoviștei, parte a Câmpiei Piemontane înalte a Ialomiței (200-300 m altitudine), la zona de contact dintre Subcarpați și Câmpia Română propriu-zisă. Această străveche așezare urbană are o altitudine maximă de 295 m deasupra nivelului mării, cea minimă fiind de 263 m, iar altitudinea medie absolută este de 280 m.

e) *nivel de echipare tehnico-edilitară a zonei și posibilități de asigurare a utilităților:*

Rețele electrice de joasa tensiune, rețele de distributie apa rece si canalizare, alte tipuri de rețele (telefonie, iluminat public, cablu recepție TV), rețele de gaze naturale.

f) *existența unor eventuale rețele edilitare în amplasament care ar necesita relocare/protejare, în măsura în care pot fi identificate:* se vor respecta documentatiile tehnico-economice ce urmeaza a fi întocmite in cadrul contractului de proiectare;

g) *posibile obligații de servitute:* nu este cazul

h) *condiționări constructive determinate de starea tehnică și de sistemul constructiv al unor construcții existente în amplasament, asupra cărora se vor face lucrări de intervenții, după caz:* Aceste lucrari vor fi cuprinse in documentatiile tehnico-economice care vor fi întocmite de proiectant si vor avea la baza expertizele tehnice.

i) *reglementări urbanistice aplicabile zonei conform documentațiilor de urbanism aprobate - plan urbanistic general/plan urbanistic zonal și regulamentul local de urbanism aferent:* Conform

Hotararii de Consiliu Local nr. 238 din 29.06.2018 s-a aprobat prelungirea termenului de valabilitate a Planului Urbanistic General al Municipiului Târgoviște, aprobat prin HCL nr. 9/1998, până la intrarea în vigoare a noului Plan Urbanistic General.

j) *existența de monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condiționărilor specifice în cazul existenței unor zone protejate:* Se va tine cont de prevederile si de cerintele Certificatului de urbanism care va fi emis în vederea realizarii investitiei.

2.3. *Descrierea succintă a obiectivului de investiții propus din punct de vedere tehnic și funcțional:*

a) *destinație și funcțiuni:* dezvoltarea în perspectiva Municipiului Targoviste presupune imbunatatirea conditiilor, a calitatii vietii si a gradului de confort, cu atingerea obiectivelor de dezvoltare continua a orasului prin modernizarea si reabilitarea infrastructurii urbane degradate si asigurarea unei infrastructurii urbane moderne si durabile.

b) *caracteristici, parametri și date tehnice specifice, preconizate:* Lucrările solicitate pentru eficientizarea energetica a Complexul Turistic de Natatie Targoviste sunt:

- **Lucrari aferente instalarii de panouri fotovoltaice;**

În conformitate cu prevederile legii nr. 10/1995, cheltuielile generate de efectuarea unor lucrări suplimentare față de documentația tehnico-economică aprobată, ca urmare a unor erori de proiectare, sunt suportate de proiectant/proiectantul coordonator de proiect și proiectanții pe specialități, persoane fizice sau juridice, în solidar cu verificatorii proiectului, la sesizarea justificată a investitorului și/sau a beneficiarului în baza unui raport de expertiză tehnică elaborat de un expert tehnic atestat.

Nivelul de echipare, de finisare și de dotare, exigențe tehnice ale construcției în conformitate cu cerințele funcționale stabilite prin reglementări tehnice, de patrimoniu și de mediu în vigoare: Vor fi respectate documentatia tehnico-economica ce va fi intocmita si prevederile avizelor detinatorilor de utilitati.

Durata minimă de funcționare, apreciată corespunzător destinației/funcțiunilor propuse - 5 ani;

Corelarea soluțiilor tehnice cu condiționările urbanistice, de protecție a mediului și a patrimoniului: vor fi respectate condiționările urbanistice, de protecție a mediului și a patrimoniului cuprinse în documentatia tehnico-economica ce va fi intocmita si in avizele detinatorilor de utilitati. Stabilirea unor criterii clare în vederea soluționării nevoii beneficiarului: Necesitatea executarii de lucrari de modernizare în vederea creșterii gradului de independenta energetica a iluminatului public si a cladirilor publice din Municipiul Targoviste are în vedere creșterile la prețul gazelor naturale, al energiei electrice și al combustibilului. Prin urmare se dorește diminuarea cheltuielilor cu utilitatile si scaderea gradului de poluare a aerului, solului si apelor, toate acestea contribuind la cresterea calității vieții locuitorilor.

2.4. *Cadrul legislativ aplicabil și impunerile ce rezultă din aplicarea acestuia:*

Achiziția serviciilor de proiectare se efectuează în conformitate cu prevederile Legii nr. 98/2016 privind atribuirea contractelor de achiziție publică, cu modificările si completările ulterioare.

În elaborarea documentatiilor tehnico-economice se va respecta de catre prestatorul de servicii cel puțin legislatia de mai jos:

- a. Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, cu modificarile si completarile ulterioare;
- b. Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;
- c. Normative tehnice si STAS-uri incidente;
- d. Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- e. Regulamentul privind conținutul, modul de întocmire și recepție a documentațiilor cadastrale în vederea înscrierii în cartea funciară, aprobat prin Ordinul Directorului

- General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 634/2006, cu modificările și completările ulterioare;
- f. Regulamentul de organizare și funcționare a birourilor de cadastru și publicitate imobiliară, aprobat prin Ordinul Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/2014;
 - g. Normele tehnice pentru introducerea cadastrului general, aprobate prin Ordinul ANCPI nr. 534/2001, cu modificările ulterioare;
 - h. Ordinul Ministerului Administrației și Internelor nr. 39/2009 privind aprobarea tarifelor pentru serviciile furnizate de Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară și unitățile sale subordonate și a taxei de autorizare pentru persoanele care realizează lucrări de specialitate din domeniul cadastrului, geodeziei și cartografiei, cu modificările și completările ulterioare;
 - i. Hotărârea Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;
 - j. HG nr. 717/14.07.2010 pentru modificarea și completarea HG nr. 363/2010 privind aprobarea standardelor de cost pentru obiective de investiții finanțate din fonduri publice;
 - k. Hotărârea Guvernului României nr. 525/1996 privind Regulamentul General de Urbanism;
 - l. Hotărârea Guvernului nr. 300/2006 privind cerințele minime de securitate și sănătate pentru șantierele temporare sau mobile;
 - m. Legea nr. 481/2004 privind protecția civilă, cu modificările și completările ulterioare;
 - n. Hotărârea Guvernului nr. 925/1995 pentru aprobarea Regulamentului de verificare și expertizare tehnică de calitate a proiectelor, a execuției lucrărilor și a construcțiilor.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Andrei – Eduard Tudora



**CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE,
SECRETARUL GENERAL
AL MUNICIPIULUI TÂRGOVIȘTE,
jr. Chiru-Cătălin Cristea**